

Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Vtáčkovce**
V zastúpení: starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela
IČO: 00691305
Sídlo: Vtáčkovce č. 15, 044 47 Vtáčkovce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. ú.: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Dominik**
nar.
r.č.
trvalý pob
Štátna prí: yce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2021 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Vtáčkovce č. 253/2021, z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Vtáčkovce, obec Vtáčkovce, okres Košice-okolie a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 1114/11, ostatná plocha o výmere 433 m²,
vedeného na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore na LV č. 1 v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 5/21, zo dňa 18.1.2021 vyhotovený firmou

GEOPROFIL, s.r.o., Amurská 9, Košice úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom 75/21 dňa 2.2.2021. (ďalej v zmluve len „geometrický plán“)

4. Predmetným geometrickým plánom boli zamerané (okrem iného aj) novovytvorené parcely, a to:
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1114/11, ostatná plocha o výmere 433 m²** ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely C KN 1114,

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva **Kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Vtáčkovce, a to:
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 1114/11, ostatná plocha o výmere 433 m²** (ďalej len „Predmet prevodu“)v podiele 1/1. Túto nehnuteľnosť od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Účel kúpnej zmluvy

Účelom Kúpnej zmluvy je individuálna výstavba v novej IBV k.ú. Vtáčkovce. Predaj pozemku schválený osobitným zreteľom uznesením č. 229/2021, dňa 21.10.2021.

Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva **Kupujúcemu** Predmet prevodu uvedený v čl. III. ods. 1 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1515,50 EUR** (slovom: tristoosemdesiat EUR sedemdesiatosem centov) pri cene 3,50 EUR/m². Kúpna cena zo strany Kupujúceho bude uhradená na účet alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na možnosti uhradiť kúpnu cenu formou splátok, v priebehu 24 mesiacov, nasledovne: prvú splátku kúpnej ceny vo výške 147,50 EUR uhradí po podpise zmluvy v priebehu mesiaca júl 2020, a zvyšné splátky kúpnej ceny vo výške 57,00 EUR budú uhrádzané vždy k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom posledná splátka kúpnej ceny bude uhradená 25.02.2024.
2. Ak Kupujúci neuhradí splátky kúpnej ceny v dohodnutých termínoch a ak tak neurobí ani po doručení výzvy na zaplatenie týchto splátok v lehote 10 dní od jej doručenia, je to dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany Predávajúceho.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy v známom stave, tak ako „stojí a leží“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z Predávajúceho na Kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v čl. III. zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. VII. Splnomocnenie

1. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody Zmluvných strán oprávnený podať Predávajúci, a to do 15 pracovných dní po uhradení poslednej splátky kúpnej ceny Kupujúcim v súlade s článkom V. tejto zmluvy. Zároveň Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Úradom geodézie kartografie a katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli vyhotoviteľovi zmluvy známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Vtáčkovciach dňa 26. 1. 2022

Kupujúci:

Predávajúci:



Obec Vtáčkovce
V zastúpení:
starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela